



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и

Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. Бр. И.ИВ 26/17

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **СЗР МОДАТЕХ Теофиловић Војин ПР Крагујевац**, Крагујевац, ул. Гледићка бр. 29, МБ 54787138, ПИБ 101458340, чији је пуномоћник адв. Урош Љ. Ћетеновић, Крагујевац, Милутина Марковића 1/26, против извршног дужника **Иван В. Суботић**, Ваљево, ул. Алексе Шантића бр. 007А, ради намирења потраживања, донео је дана 19.11.2024.године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 2, површине у основи 95м², а укупне површине 270м², спратности По+Пр+Пк, у својини извршног дужника 1/1, изграђена на кат.парцели број 8052, градско грађевинско земљиште које је у својини РС са уделом од 1/1, а на којем извршни дужник има право коришћења са уделом од 2/3, све уписано у листу непокретности број 16065 КО Ваљево,
- извршни дужник има пријављено пребивалиште на адреси предметног објекта,
- објекат под хипотеком првог реда хипотекарног повериоца EOS MATRIX DOO Beograd,
- у листу непокретности нема уписаних стварних и личних службености које би купац преузео.

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања, на дан 19.12.2024.године** са почетком у **11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

Почетна цена напред описане непокретности износи 3.780.000,00 динара, што је 70% од утврђене вредности од 5.400.000,00 динара.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана 12.12.2024.године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз претходно јављање у канцеларију јавног извршитеља најкасније до 11.12.2024.године.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до тренутка објављивања почетка јавног надметања положе **јемство у износу од 540.000,00 динара** које износи једну десетину утврђене вредности непокретности на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева **205-529086-41 са позивом на број предмета И.ИВ бр.26/17**, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје.

У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл.192 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић